Løvold®
Havpark
Med hjerte for havet

01 **Løvold Havpark**
Fra fryseterminal til kompetansesenter

02 **Se mot Nord**
Et fylke og en by i utvikling

03 **Havrommet**
Hjertet i Løvold Havpark

04 **Klimaoptimalisert bygg**
Pilotprosjekt for renovering og nybygg

05 **Vil du være med?**
Ulike muligheter for bedrifter som vil bidra til visjonen "Skape grønn vekst i blå næring"

01

Løvold Havpark

Fra fryseterminal til kompetansesenter

Misjon og visjon

Med hjerte for havet
Alt vi gjør i Løvold Havpark skal være med hjerte for havet.

Vi skal skape grønn vekst i blå næring
Verden trenger mer sjømat for å dekke behovet i en stadig økende befolkning. Vi skal bidra til at veksten fremover skjer på en forsvarlig måte. Det må også våre samarbeidspartnere gjøre. Vi skal være en arena hvor folk kan hente inspirasjon og læring for å ta nye steg i riktig retning i det grønne skiftet.

Inkoativt kompetansesenter
Vi skal transformere en gammel fryseterminal til å bli et kompetansesenter for leverandører av varer og tjenester til marine næringer. Innholdet i havparken blir en kombinasjon av kontorer, lager, produksjon. Her ønskes plass til etablerte bedrifter, inkubatorer og start ups. Opplæring, forskning og utvikling skal ha plass. Havrommet er det første du møter når du kommer inn og skal være en driver for innovasjon og aktiviteter.

Løvolds historie

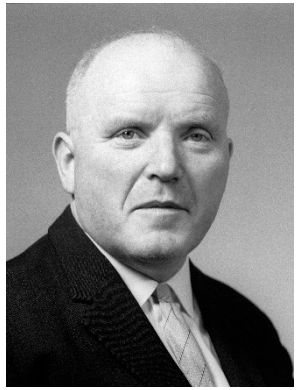
Løvold Solution er Løvold Havparks morsselskap. Selskapet har en lang historie i Bodø som strekker seg helt tilbake til 1938. Vi har i alle disse år vært en samarbeidspartner for næringslivet, fiskeri og havbruk spesielt, fra kystfiskerne til høyteknologisk havbruk.

Kompetanse og kvalitet er fortsatt våre bærende prinsipper.
I dag styres Løvold Solution konsernet av 3.generasjon og inneholder et bredt spekter av virksomheter.

Driftsselskapet Løvold AS leverer komplette systemer for fortøyning av oppdrettsanlegg og flytende installasjoner i havet, fra beregning til ferdig design og produksjon.

Verden endrer seg stadig, og som et resultat av dette og behov for digitalisering ble Havbruksloggen skapt. Dette er et egenutviklet webbasert kontroll- og vedlikeholdssystem. Skreddersydd til havbruksnæringen, for å samle dokumentasjon og skape trygghet.

Denne erfaringen og kompetansen tar vi nå med oss i utviklingen av Løvold Havpark, sammen med hjerte for havet.



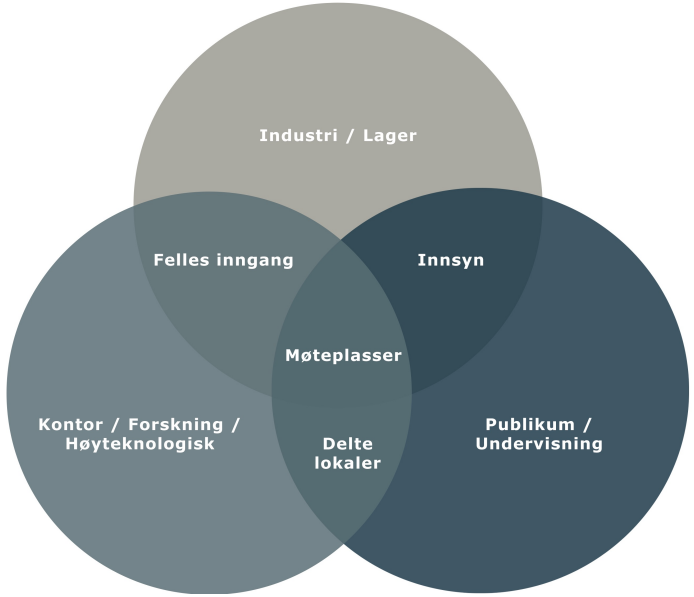
Johan Løvold

John Løvold

Vi skal skape et kompetansesenter

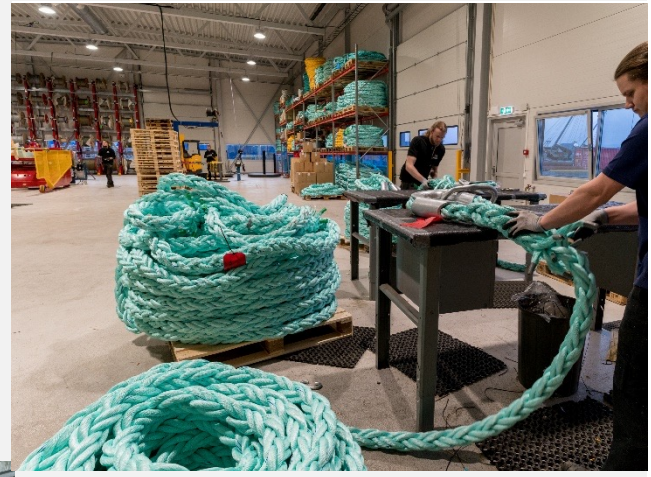
Vi ønsker å skape et levende senter for leverandører til havbruksnæringen. Fokuset skal ligge på innovasjon, samarbeid, teknologi og bærekraft.

Det skal lages attraktive lokaler med fellesfunksjoner som kobler sammen ulike aktører i et kontor- og industrifellesskap. Dette er en innovativ organisering av aktører som alle jobber innenfor samme sektor, men på ulike måter. Utformingen av møteplasser har derfor vært sentralt i prosjektet.



Kontor

Produksjon



Lager

02

Se mot Nord

Et fylke og en by i utvikling

Se oftere mot nord

Gå mot vinden, du får rødere kinn.
Finn den ulendte stien. Hold den.
Den er kortere.
Nord er best.
Vinterens flammehimmel,
sommernattens solmirakel.
Gå mot vinden. Klyv berg.
Se mot nord.
Oftere.
Det er langt dette landet.
Det meste er nord.

Av Rolf Jakobsen

Marin utvikling i Nordland

Ved inngangen til 2021 var det 203 lokasjoner for lakseoppdrett i Nordland. Totalomsetningen i Saltens havbruksnæring er 4,1 milliarder og det produseres matfisk for 2,3 milliarder. Volumet laks i regionen er på 75 000 tonn, dette har potensiale til å øke til 375 000 tonn innen 2050. Viderefordelingen til laks har også potensiale til å tidobles innen 2050.

Marin næring står sterkt i Bodø og Nordland, noe som kommer tydelig frem av både kommunens og fylkets strategier. Dette vises også gjennom byens sterke universitetsmiljø som også satser på nye arter.

Bodø ligger i Nordland fylke, fylket rår over 25% av alt havareal i Norge. Sjømatindustrien i Bodø har opplevd en god vekst på 78% mellom 2010 og 2018, denne er spådd å øke også i fremtiden.

I 2019 eksporterte Norge for 100 milliarder, Nordland alene sto for 17 milliarder av disse.

Leverandørindustrien i regionen er preget av en positiv utvikling, dette som følge av et høyt investeringsnivå og lønnsomhet både innenfor fiskeri og havbruk.

Kilder:
Menonpubliksjon 65/2020 - https://www.investinbodo.no/satsningsomrder

Norges havbruksfylke

Nordland er et av Norges største havbruksfylker målt i både volum og verdi, med en produksjon på 305 300 tonn laks til en førstehåndsverdi av 15.3 milliarder kr i 2019. Dette utgjør 22% av Norges samlede volum og verdi fra havbruksnæringen.

Sterk havbrukskompetanse

Det er en rekke havbruksklynger i Bodø. Blant annet NCE Aquaculture, Salmon Center og Algenettverk Nord. Løvold Havpark er trukket frem som en arena med stort potensiale.

Nord Universitet satser sterkt på de blå næringene gjennom utdanningsløp og labfasiliteter.

Hovedområder fra strategiplan for havbruk i Salten

Samskapning

Fokus på samarbeid mellom kommunene for å tilrettelegge for god næringsutvikling i havbruksnæringen og avledende næringer.

Ressursutnyttelse

Kommunene har en aktiv holdning til at de ressursene og naturgitte fortrinn regionen har, blir utnyttet optimalt utfra bærekraftsparametere.

Arealplanlegging

Kommunene skal utarbeide arealplaner for sjø og land, som leger til rette for utvikling av næringens potensiale.

Økt fokus på forskning og utdanning

Stimulere til forskning og utdanning som bidrar til bærekraftig vekst og som realiserer potensialet i synergiene mellom de havbaserte næringene.

Bodø – Den blå byen i salten

Kommunene jobber i fellesskap for at Bodø skal være regionssenter i Norges største havbruksfylke.

Kilde: Strategiplan Havbruk Salten 2017 - 2027

Bodø city-
Bodø by

I Bodø er det kort avstand til det meste, derfor blir byen populært kalt "10-minutters byen". Det urbane bylivet ligger tett på fantastisk natur og imponerende turområder. Logistikken til/fra Bodø er optimal som knutepunkt for både vei, jernbane, luftfart og sjøtransport.

I tillegg er byens store utviklingsprosjekt «Ny by, ny flyplass» en stor driver for videre utvikling av mulighetene i Bodø og regionen. Byen har et potensiale til å doble sitt areal.

Bodø skal være europeisk kulturhovedstad i 2024. Dette vil medføre en kraftig styrking av kulturlivet, og oppmerksomhet fra hele Europa.

Bodø/Glimt har levert på sin visjon om å gjøre oss stolte. Seriemesteren har også ledet an arbeidet på bærekraft i regionen med "Action Now".

03

Havrommet

Bli kjent med innholdet i Havrommet

Havrommet

Når man kommer inn Løvold Havpark er Havrommet det første du møter. Vi har kalt det for hjertet i Løvold Havpark. Det er fordi aktivitetene her skal skape engasjement, inspirasjon og læring som skal bidra til de nye løsningene som vi trenger for å skape grønn vekst i blå næring.

Her skal man kunne møte nye mennesker, høre om spennende prosjekter eller bare ta seg en kaffe i trivelige omgivelser i kaffebaren.

I Havrommet kan du sitte ned å jobbe, leie et kontor eller presentere løsningen din for andre. Her vil det være en havinkubator for nyoppstartede selskap og en akselerator for de som ønsker å lykkes med videre vekst. Kaffebaren skal også være en naturlig møteplass for alle i Løvold Havpark. Det vil også være et auditorium og møterom man kan booke.

I samarbeid med First Scandinavia skal vi etablere et Newton rom med fokus på bærekraft livet i havet og skal være et tilbud for alle 6. klassinger i Bodø. Her skal de lære om havet og mulighetene det gir. Vi har etablert samarbeid med Nord Universitet hvor bachelor og master studenter innen bærekraft skal få sin praksis i Havrommet. Forskere fra Nord skal også kobles tett opp mot næringsliv for å finnen spennende løsninger sammen.

Vi vil arrangere fire Havparkforum i året hvor vi skal inspirere hverandre, lære om nye områder og finne nye samarbeid slik at vi kan lykkes med grønn vekst i den blå næringen.

Havrommet

Digitalisering

Gode liv

Innovasjon

Sirkulær økonomi

Teknologi

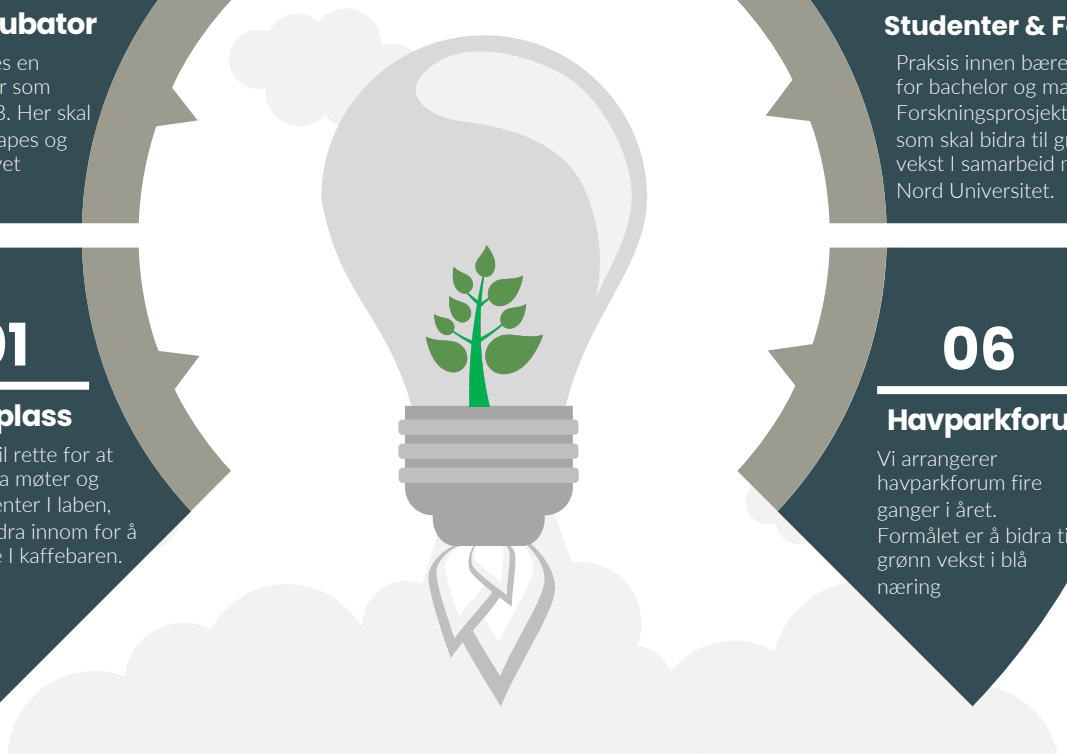
Samarbeid

03
Vekstplatform
Akselerator som skal hjelpe bedrifter å lykkes med grønn vekst.

04
Newton rom
Her kan man lære om havet og mulighetene som havet byr på.

02
Havinkubator
Det etableres en havinkubator som ledes av KPB. Her skal nye ideer skapes og settes ut i livet

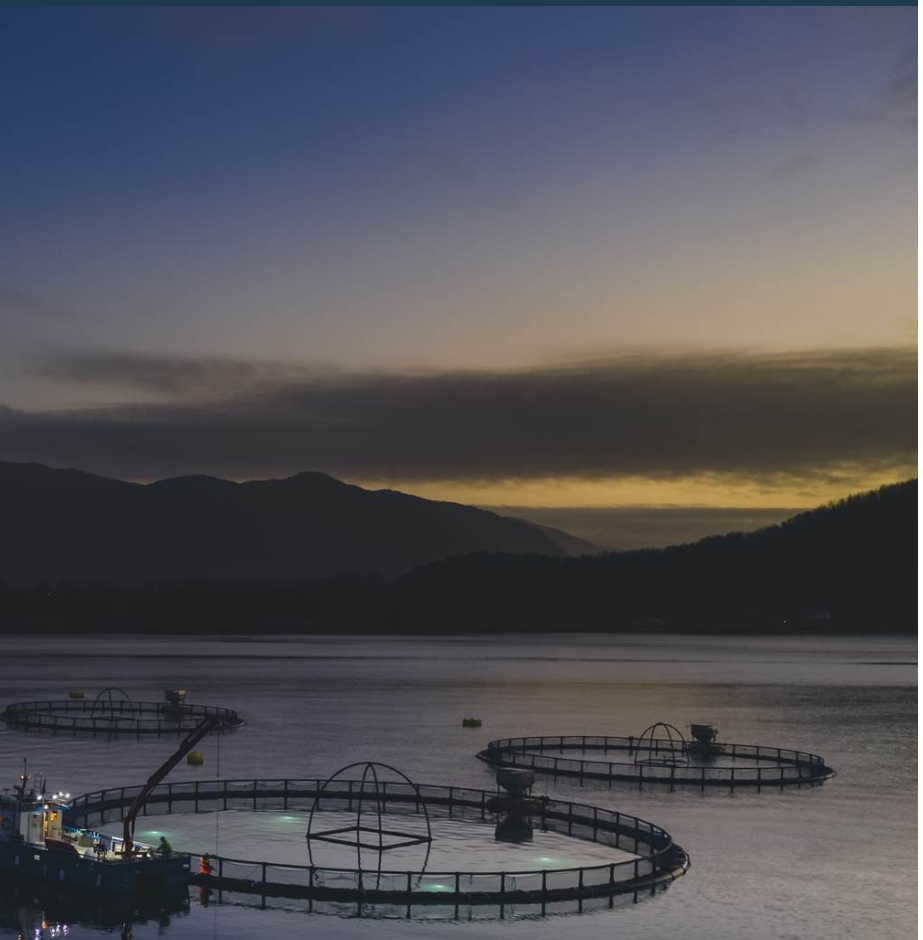
05
Studenter & FoUI
Praksis innen bærekraft for bachelor og master. Forskningsprosjekter som skal bidra til grønn vekst I samarbeid med Nord Universitet.



01
Møteplass
Vi legger til rette for at man kan ha møter og arrangementer I laben, eller bare dra innom for å ta en kaffe I kaffebaren.

06
Havparkforum
Vi arrangerer havparkforum fire ganger i året. Formålet er å bidra til grønn vekst i blå næring

- Innovasjon
- Sirkulær økonomi
- Digitalisering
- Teknologi
- Samarbeid



Leverandører som vil utvikle seg for fremtiden

Vi har som mål at aktørene i Løvold Havpark skal være fremtidsrettede, bærekrafts orienterte og med høy innovasjonskraft. Vår jobb er å legge til rette for at disse organisasjonene får de beste mulige forhold for drift og utvikling.

Vi ønsker å knytte leverandørene til havbruksnæringen sammen i et bygg som når de høyeste bærekrafts standarder der de teknologiske løsningene er nytenkende og innovative. Videre ønsker vi knytte disse mot relevante aktører og næringer som vil stimulere til vekst og nytenkning i de enkelt bedriftene.

- Barn
- Student
- Forskere
- Arrangementer
- Karrieremesser

4 GOD UTDANNING

Sikre rekruttering av kompetanse til de marine næringene

For å skape fremtidens løsninger behøver vi fremtidens kloke hoder og engasjement. I Løvold Havpark ønsker vi sette fokus på dette og invitere de unge med inn i vår innovasjonsarena. Vi skal skape interesse for havet og sjømat gjennom utdanningssamarbeid med Forst Scandinavia og Nord Universitet. Dette skal bidra til at flere får en større forståelse av sjømatnæringen og mulighetene som havet gir.

En av de større satsningene innenfor dette feltet er et høyteknologisk Newton rom. Dette vil bidra til at elever vil involveres i den marine næringen gjennom sin skole.

I tillegg har vi flere samarbeid med Nord Universitet der målet er å bidra til at fremtidens kompetanse bli høykompetent, nysgjerrige og engasjerte med god kjennskap til lokalt og nasjonalt marint næringsliv. Bachelor og master studenter innen bærekraft får gjennomført praksisen sin i Havrommet .

- Møteplass
- Fleksible arealer
- Arrangementer
- Simulator
- FOUI

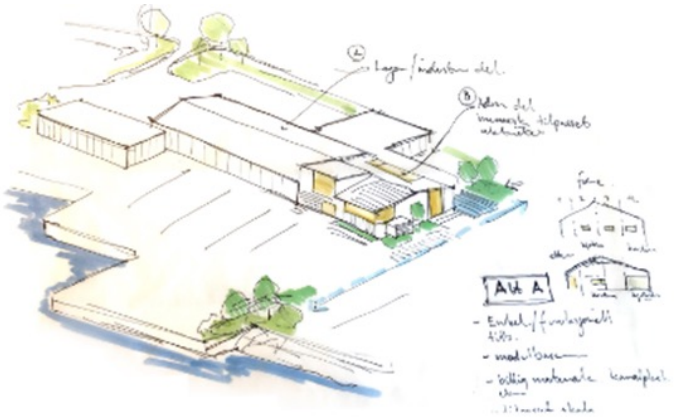
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

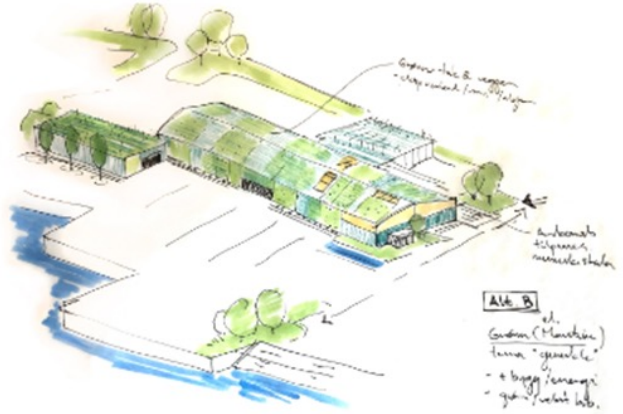
Sikre optimal utvikling i verdikjedene

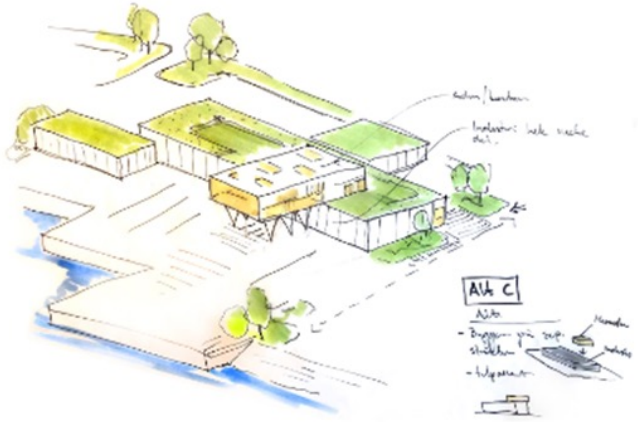
I Løvold Havpark skal det kontinuerlig arrangeres en rekke arrangementer der aktører vil samles om å skape nye forretningsmuligheter og innovative løsninger i de marine næringene.

Målet med Havrommet er å skape nye samarbeidsmuligheter og økt konkurransekraft hos våre leietakere og partnere.

I havlaben skal næringslivet få en unik mulighet til å samarbeid med studenter, grundere, forskningsmiljøer og det øvrige samfunnet. Alt ledet av fagfolk innen forretningsutvikling og strategi med lang erfaring innen marin sektor.







04

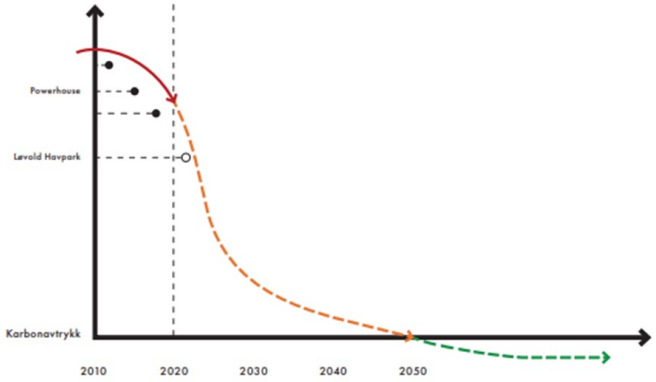
Klimaoptimalisert bygg

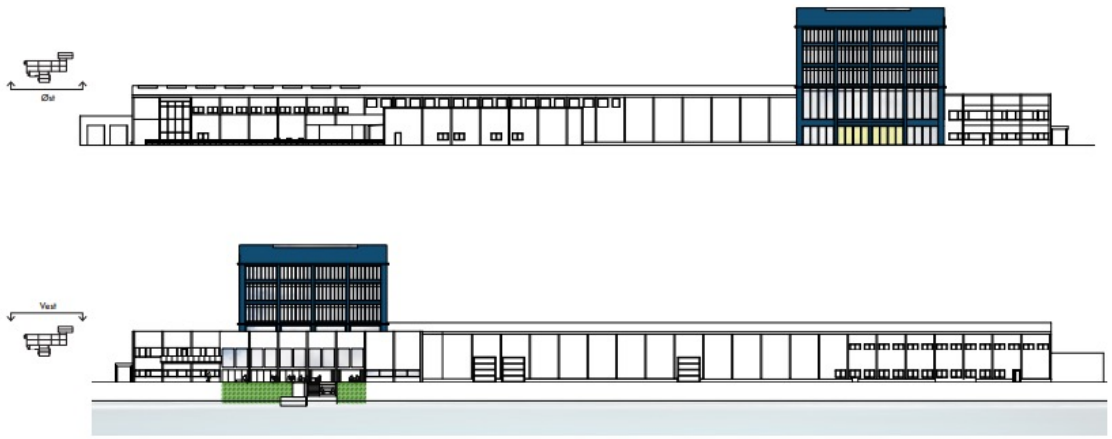
Pilotprosjekt for renovering og nybygg

Klimaoptimalisert bygg

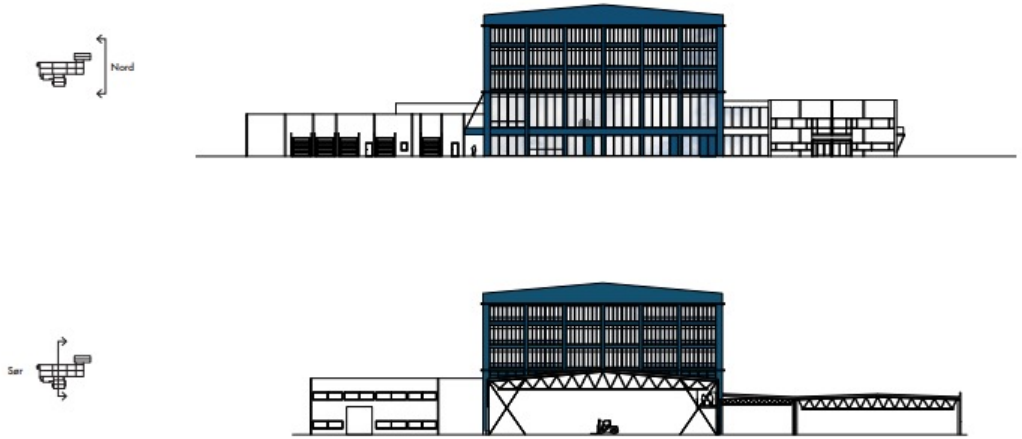
Hva er et bærekraftig bygg? Det kan være så mangt. Det vi ønsker å få til her er å vise at man kan rehabilitere et gammelt bygg ved å ta vare på så mye som mulig av det gamle samtidig som vi tar med oss de nye løsningene som bidrar til at bygget blir klimaoptimalt. De samme målene har vi for nybygget. Vi ønsker å strekke oss så langt at vi kan bidra til et lavest mulig C02 avtrykk samtidig som vi håper å inspirere andre til å gjøre det samme.

For å lykkes med våre ambisjoner har vi invitert til et innovasjonspartnerskap som består av Lala Tøyen, Norconsult, Elektro Gruppen, Gunvald Johansen og Bodø Energi. Her jobber vi sammen om å skape et klimaoptimalisert bygg med nye grønne og smarte løsninger.





Fasader fra øst og vest

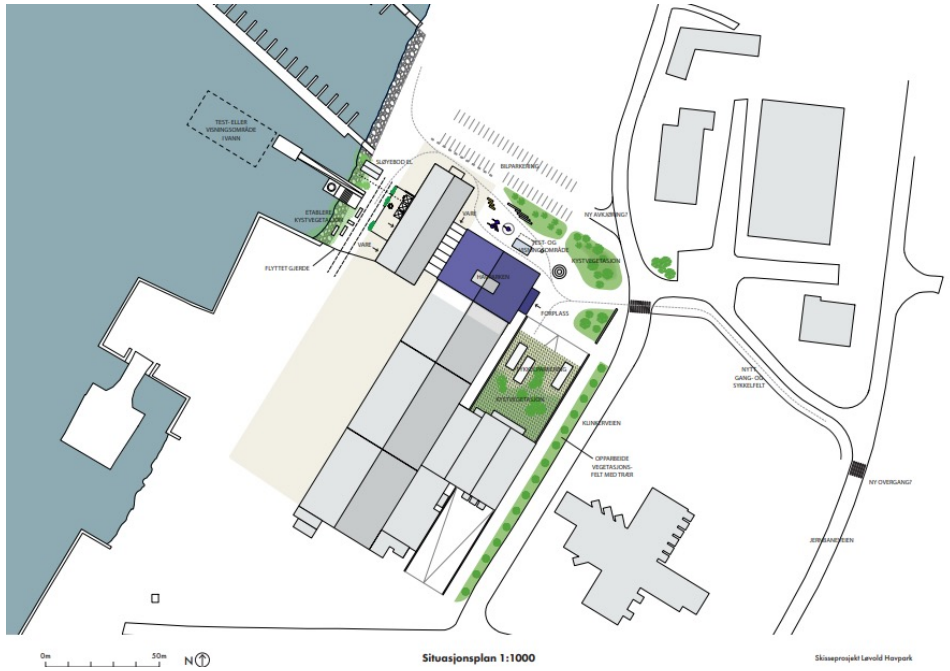


Fasader fra nord og sør

Oversikt

Løvold Havpark er en kombinasjon av rehabilitering av en fryseterminal og et nybygg. Havparken ligger sentralt til i havnen i Bodø med nærhet til hav, tog og vei.

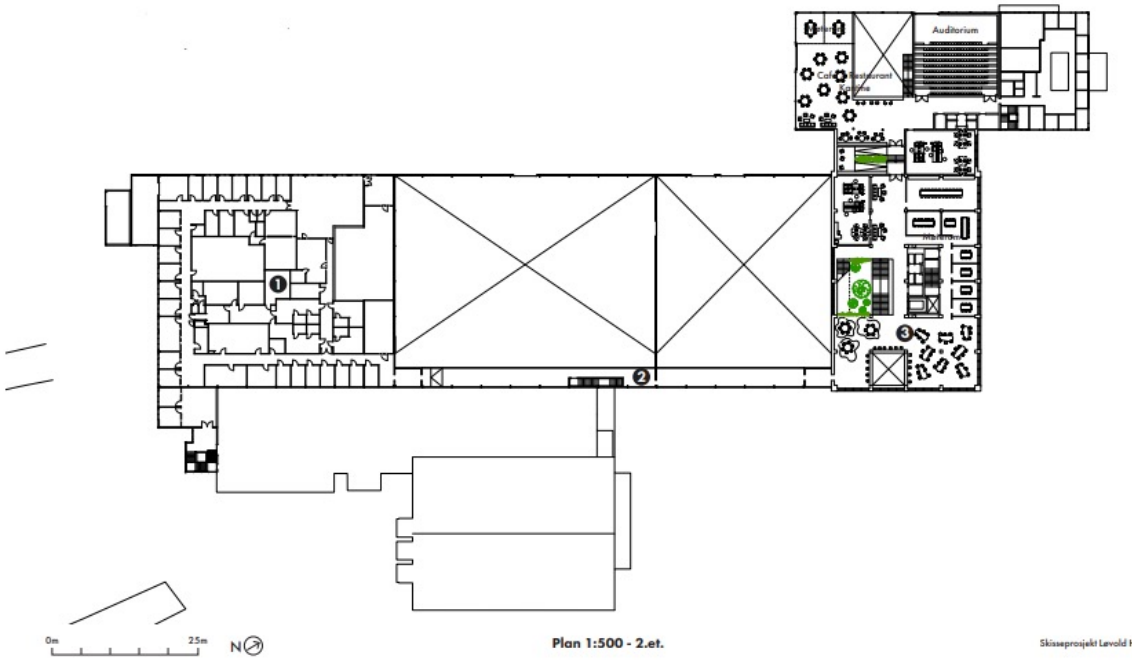
Det er mulig å flytte inn allerede nå i den eksisterende delen og så vil nybygget stå klart i 2023. Det vil være en kombinasjon av kontor, lager og produksjonslokaler i den eksisterende delen og man kan gjøre tilpasninger ut i fra behov.



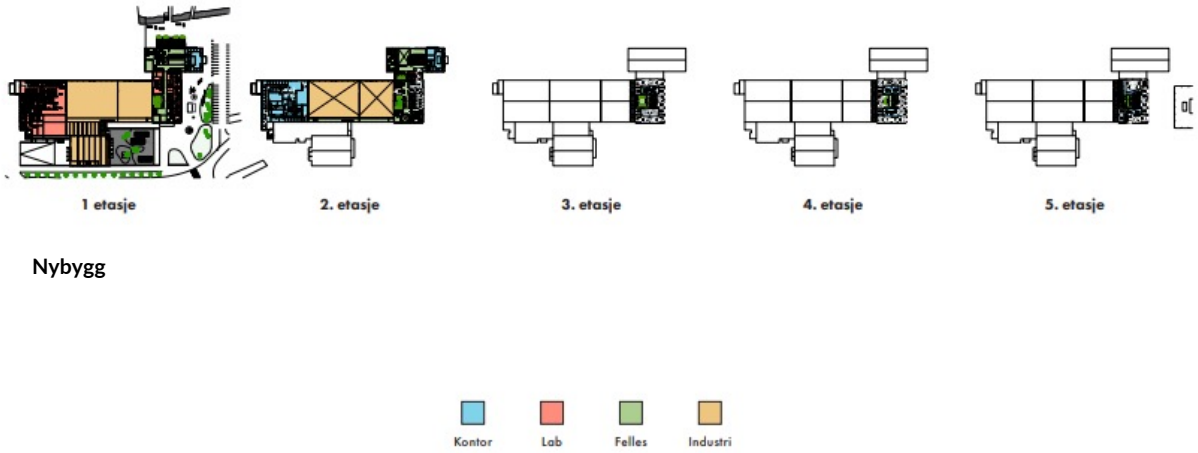
Lokalene

De eksisterende lokalene er 9500 kvm og har følgende leietakere i dag: Labora, Patogen, Benchmark Genetics CryoLab, Mivanor, Løvold, Havbruksloggen, Løvold Solution, Tine, Nortura, FST og noen mindre med kortere avtaler

Det nye bygget blir 5000 kvm og 5 etasjer. I første etasje vil Havrommet ligge. Der vil det være mye aktivitet til enhver tid og med kaffebar og personalrestaurant som et naturlig samlingspunkt. Her kan man være medlem og få tilgang til en plass å jobbe eller leie et enkelt kontor. I 2-5 etasje er det mulig å leie ut i fra behov.

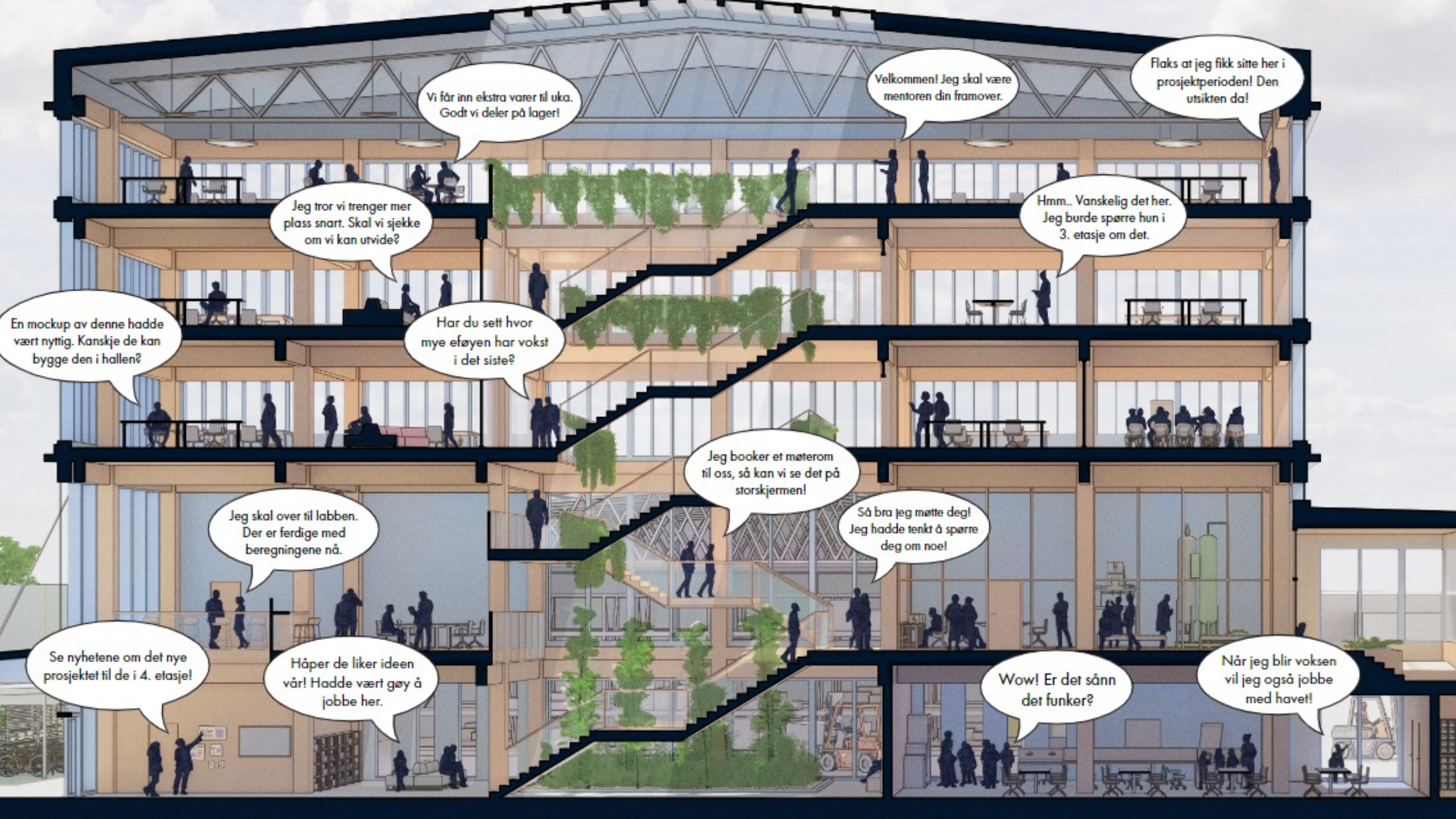


Eksisterende lokaler



Nybygg

Fleksible kontorlokaler
Møterom og romslige lokaler
Uformelle arbeidsplasser
Havnefronten
Inngangsparken
Trapperommet
Newton-rom
Kantine


Vi får inn ekstra varer til uka. Godt vi deler på lager!
Velkommen! Jeg skal være mentoren din framover.
Flaks at jeg fikk sitte her i prosjektperioden! Den utsikten da!
Jeg tror vi trenger mer plass snart. Skal vi sjekke om vi kan utvide?
Hmm.. Vanskelig det her. Jeg burde spørre hun i 3. etasje om det.
En mockup av denne hadde vært nyttig. Kanskje de kan bygge den i hallen?
Har du sett hvor mye eføyen har vokst i det siste?
Jeg booker et møterom til oss, så kan vi se det på storskjermen!
Jeg skal over til labben. Der er ferdige med beregningene nå.
Så bra jeg møtte deg! Jeg hadde tenkt å spørre deg om noe!
Se nyhetene om det nye prosjektet til de i 4. etasje!
Håper de liker ideen vår! Hadde vært gøy å jobbe her.
Wow! Er det sånn det funker?
Når jeg blir voksen vil jeg også jobbe med havet!

05

Vil du være med?

Ulike muligheter for bedrifter som vil bidra til visjonen "Skape grønn vekst I blå næring"

Vi skal skape grønn vekst i blå næring

SIRKULÆR ØKONOMI

Vi er nødt til å bevege oss fra lineær til sirkulær økonomi for å lykkes med den grønne veksten. Vi skal gå foran på dette området i Løvold Havpark gjennom utviklingen av havparken.

INNOVASJON

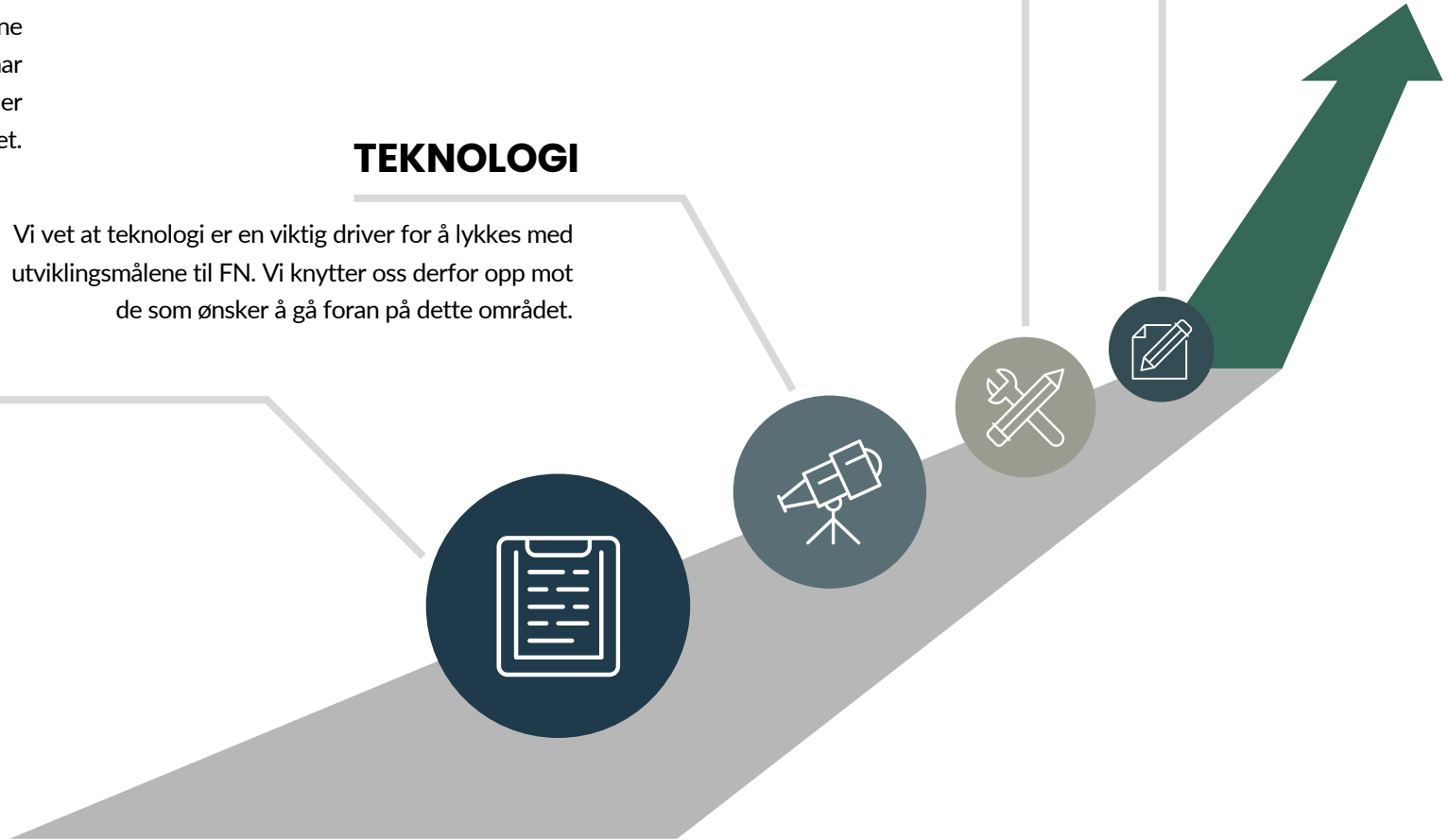
Vi trenger nye løsninger for å lykkes med den grønne veksten. Det er mange store utfordringer vi ikke har svaret på enda, men vi skal legge tilrette for mer innovasjon med aktivitetene i Havrommet.

TEKNOLOGI

Vi vet at teknologi er en viktig driver for å lykkes med utviklingsmålene til FN. Vi knytter oss derfor opp mot de som ønsker å gå foran på dette området.

SAMARBEID

Vi tror samarbeid er nøkkelen for å lykkes med vår visjon og legger derfor tilrette for samarbeidsmuligheter for aktørene Løvold Havpark gjennom Havrommet.



Muligheter i Havparken

Vi er til for deg som ønsker å være med å skape grønn vekst i blå næring. Vi ønsker å legge til rette for de eller dere uansett om du bare har en ide eller er en stor aktør. Vi har derfor valgt å lage forskjellige løsninger.

Er du en etablert aktør og ønsker en kombinasjon av produksjon, lager og kontor har vi mange muligheter for dere og er veldig fleksibel for å imøtekomme behovet.

Er du en mindre aktør eller ønsker en satellitt i Bodø kan du være en del av landskapet i Havrommet eller leie deg et eget kontor. På den måten vil du være en del av et felleskap.

Er du leverandør til havbruksnæringen og ønsker å samarbeide, innovere, lære og være med å bidra til grønn vekst kan du være partner i Havrommet, og ta del i alt det spennende som skjer der.

01

LEIETAKER

Leietaker i Løvold Havpark med tilgang til alle fasiliteter.

Du kan leie lager, produksjon og kontorlokaler.

02

LEIETAKER I HAVROMMET

Leieteaker i Havrommet med Kontor eller fast plass i åpent landskap.

Tilgang til møterom. Mulighet til å ta del i felles lager.

03

PARTNER

Som medlem i Havparken får du tilgang til alle aktiviteter i Havrommet.

Tilgang til å sitte i det åpne landskapet og leie møterom og audiotorium.

Estimert fremdrift for Løvold Havpark

2021

Ferdig regulert og skisseprosjekt under utarbeidelse

2022

Havparken 1.0 er klar. Åpning av midlertidig personal-restuarant

2023

Nybygg under oppføring

2024

Nybygg ferdigstilles

Ledige lokaler

Pr dags dato har vi ledige arealer. I påvente på at Løvold Havpark ferdigstilles, er det mulighet for midlertig leie av kontor, møterom og andre lokaler. I 2022 åpnes det en personal-restaurant i havparken som skal driftes av Tre Stuer.

ADRESSE
Klinkerveien 6-8
8006 Bodø

EPOST
andre@lovold.no
snorri.rasch@bdo.no

TELEFON
+47 901 08 690
+47 975 18 626

HJEMMESIDE
www.lovoldhavpark.no